

Waren aanwezig:

De heer Michel Doomst, Voorzitter

De heren en mevrouw: Simon De Boeck, Gunther De Wilde, Herman Anthoons, Inge Jacobs en Jan Depester, Schepenen

De heren en mevrouwen: Viaene Stefaan, De Doncker Luc, Van Huychem Maurice, Bellemans Nicky, Dermez Christa, Billens Gerda, Vankersschaever Christine, Krikilion Lieven, Hemelinckx Kristoff, Van Damme Magda, Goubert Carine, Dehandschutter Steve, Dedobbeleer Luc en Janssens-Collee Alexandra, gemeenteraadsleden

Verontschuldigd: De heer Struelens Wim

De heer Voorzitter verklaart de zitting voor geopend om 20.32 uur.

Met algemeenheid van stemmen worden de notulen van de zitting van 25 juni 2013 goedgekeurd. Door schepenen Anthoons wordt opgemerkt dat in de notulering van punt 22 van de gemeenteraad: Goedkeuring van de statuten van de gemeentelijke cultuurraad het volgende wordt vermeld “namens de NV-A fractie wordt door raadslid Kristoff Hemelinckx de vraag gesteld wat er gaat gebeuren indien er geen voorzitter wordt verkozen, waarop Herman Anthoons repliceert dat er reeds een kandidaat niet weerhouden werd door de cultuurraad en dat er vermoedelijk een nieuwe kandidatuur komt”. Gezien schepenen Anthoons niet aanwezig was op deze gemeenteraadszitting is het bijgevolg aangewezen om de notulen aan te passen.

Punt 1 -Kennisname van de Jaarrekening 2012 van het OCMW en het bijhorende jaarverslag

Gelet op het Ministerieel Besluit van 20 juni 2001 tot vaststelling van de bijzondere voorwaarden betreffende de boekhouding en de administratieve organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 3 april 2009 inzonderheid artikel 176 § 2,

Gelet het voorleggen van de jaarrekening 2012 + het jaarverslag;

Overwegende dat alle noodzakelijke documenten aanwezig zijn: geconsolideerde balans, resultatenrekening, proef- en saldibalans, schema van de financiële stromen, verdeling van de gemeentelijke bijdrage;

Besluit:

Artikel 1.-De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2012 en het bijhorende jaarverslag van het OCMW.

De rekening 2012 toont volgende resultaten:

❖ Werkingsresultaat	- 863.754,93 euro
❖ Resultaat van de gewone activiteit	- 799.675,00 euro
❖ Resultaat van het boekjaar	- 749.614,16 euro
❖ Resultaat gemeentelijke bijdrage in de werking en aflossingen	+181.771,30 euro
❖ Te reserveren positief saldo Lokaal Opvanginitiatief	- 12.344,72 euro
❖ Boni 2012	+169.426,58 euro
❖ Saldo dj 2011 als vooruitbetaling gemeentelijke toelage 2013	+ 65.000,00 euro
❖ Totaal 13-rekening	+234.426,58 euro

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan het OCMW.

Raadslid Dedobbeleer Luc vervoegt de zitting

Punt 2 .- Bekrachtiging van het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 22 juli 2013 houdende de goedkeuring van de overeenkomst met de Belgische Staat inzake de afgifte van biometrische verblijfstitels aan onderdanen van derde landen en van biometrische paspoorten aan Belgische burgers

Gelet het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 22 juli 2013 waarbij de overeenkomst tussen de Belgische Staat en de gemeente Gooik betreffende de afgifte van biometrische verblijfstitels aan onderdanen van derde landen en van biometrische paspoorten aan Belgische burgers wordt goedgekeurd;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Enig artikel.- Bovenvermeld besluit te bekrachtigen.

Punt 3.- Buitengewone Algemene Vergadering van Infrac West op 25 november 2013 (statutenwijziging). Aanduiding vertegenwoordiger en eventuele plaatsvervanger, bepaling mandaat.

Gelet op het feit dat de gemeente Gooik aangesloten is bij Infrac West, opdrachthoudende vereniging (ov);

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 januari 2013 houdende de wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, de gemeente haar volmacht dragers

kan aanduiden voor de volledige legislatuur; dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden;

Overwegende dat de aanduiding van de volmacht dragers voor de volledige legislatuur voor de gemeente zeker een bestuurlijke vereenvoudiging uitmaakt;

Gelet op de uitnodiging met de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 25 november 2013 die luidt als volgt:

1. Statutenwijziging (bijlage)

- Artikel 17 – Voorzitter en ondervoorzitter
- Artikel 18 – Bijeenroeping van de Raad van Bestuur
- Artikel 21 – Verslagen van de Raad van Bestuur
- Artikel 29 – Uitvoerend Comité
- Artikel 33 – Algemene Vergadering
- Artikel 34 – Uitnodigingen en agenda
- Artikel 35 – Voorzitterschap
- Artikel 38 – Verslagen
- Artikel 39 – Statutenwijziging

Gelet dat door de CD&V-fractie volgende personen worden voorgedragen voor de Buitengewone Algemene Vergadering op 25 november 2013 alsook op alle volgende algemene en buitengewone algemene vergaderingen van Infrac West die gehouden worden tijdens de legislatuur die eindigt op 31 december 2018 en dit onder voorbehoud van goedkeuring van de statutenwijziging:

- Als effectief vertegenwoordiger: Herman Anthoos
- Als plaatsvervanger: Luc De Doncker

20 stembiljetten worden uitgedeeld;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat de heer Herman Anthoos de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

19 stemmen voor
0 stemmen tegen
0 onthoudingen

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat de heer De Doncker Luc de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

19 stemmen voor
0 stemmen tegen
0 onthoudingen

Besluit:

Artikel 1.- De heer Anthoos Herman, Frankrijkstraat 13C, 1755 Gooik aan te duiden als effectief vertegenwoordiger en de heer De Doncker Luc, Lenniksestraat 117, 1755 Gooik te duiden als plaatsvervanger voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Infrac West op 25 november 2013 alsook op alle volgende algemene en buitengewone algemene vergaderingen van Infrac West die zullen gehouden worden tijdens de huidige legislatuur die eindigt op 31 december 2018.

Artikel 2.- De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering van Infrac West van 25 november 2013 goed te keuren en de aangestelde volmacht dragers te mandateren om te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de ov Infrac West.

Punt 4.-Aanduiding van de vertegenwoordigers in de stuurgroep van kinderdagverblijf Zonnetje Gooik.

Gelet het gemeenteraadsbesluit dd. 25 september 2007 houdende de goedkeuring van het samenwerkingsprotocol tussen het centrum voor kinderopvang 't Breugelkind vzw, het gemeentebestuur en het OCMW Gooik inzake de oprichting en uitbating van een minikribbe;

Gelet op de bepalingen vermeld in artikel 4 van voornoemd samenwerkingsprotocol omtrent de samenstelling van de stuurgroep waarbij het gemeentebestuur maximaal 3 afgevaardigden dient aan te duiden;

Gelet op de nieuwe legislatuur en de vernieuwing van de raad;

Gelet het voorstel van de CD&V-fractie om volgende raadsleden aan te duiden:

- Luc De Doncker
- Christine Vankersschaever
- Goubert Carine

Gelet dat de gemeentesecretaris ambtshalve deel uitmaakt van de stuurgroep als niet-stemgerechtigd lid;

Gaat over tot de geheime stemming;
20 stembiljetten worden uitgedeeld;

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat de heer De Doncker Luc de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

20 stemmen voor
0 stemmen tegen
0 onthoudingen

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat mevr. Vankersschaever Christine de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

20 stemmen voor

0 stemmen tegen

0 onthoudingen

Gelet op het resultaat van de geheime stemming waaruit blijkt dat mevr. Goubert Carine de meerderheid van de stemmen heeft bekomen nl.:

20 stemmen voor

0 stemmen tegen

0 onthoudingen

Besluit:

Artikel 1.- Volgende raadsleden zullen deel uitmaken van de stuurgroep kinderdagverblijf Zonnetje Gooik:

- De Doncker Luc, Lenniksestraat 117, 1755 Gooik

- Vankersschaever Christine, Ninoofse Steenweg 89, 1755 Gooik

- Goubert Carine, Strijlandstraat 48 C/1, 1755 Gooik

Artikel 2.- Kennisgeving van deze beslissing aan de toezichhoudende overheid zal gebeuren door vermelding op de beknopte lijst

Punt 5.- Goedkeuring van de overeenkomst met de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn m.b.t. het gebruik van een deel van het terrein gelegen aan de Edingssesteenweg, kadastraal gekend, 2^e afdeling, sectie A deel van nr. 340n

Overwegende dat de gemeente in het budget 2013 onder artikel 421/712-56 kredieten heeft voorzien voor de plaatsing van een sanitaire installatie aan de stelplaats van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn langsheen de Edingssesteenweg;

Gelet de bij onderhavig besluit gevoegde ontwerpovereenkomst met de Vlaamse Vervoermaatschappij m.b.t. het gebruik van een deel van het terrein kadastraal gekend 2^e afdeling, sectie A deel van nr. 340n;

Namens de Open VLD-fractie wordt door mevr. Bellemans Nicky de opmerking gemaakt of dit niet combineerbaar is met de concessie van een (kranten)winkel waarop de voorzitter meldt dat de modaliteiten nog dienen onderzocht te worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- Tot goedkeuring van onderhavige overeenkomst met de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn m.b.t. het gebruik van een deel van het terrein gelegen aan de Edingssesteenweg kadastraal gekend 2^e afdeling sectie A deel van nr. 340n:

Tussen de ondergetekenden:

Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn, publiekrechtelijke vereniging, waarvan de zetel gevestigd is Motstraat 20 te 2800 Mechelen, vertegenwoordigd door de heer Roger Kesteloot, directeur-generaal, in deze hoedanigheid benoemd bij besluit van de Vlaamse Regering van 4 september 2009, handelend krachtens de machten hem verleend door artikel 26 van de statuten van gezegde maatschappij, hierna genoemd **de eigenaar**.

en
het gemeentebestuur van Gooik - vertegenwoordigd door de heer Doomst Michel, Burgemeester en Eric Van Snick, secretaris hierna genoemd **de gebruiker**.

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1 Recht van gebruik:

De partijen komen uitdrukkelijk overeen dat onderhavige overeenkomst noch een huurovereenkomst, noch een handelshuurovereenkomst, noch een toelating tot bezetten is, en geen enkele erfdiensbaarheid doet ontstaan, doch enkel een recht van gebruik inhoudt.

Artikel 2 Beschrijving van het gebruik:

De eigenaar geeft de gebruiker – die aanvaardt – de toelating tot het gebruik van een deel van het terrein, gelegen aan de Edingssesteenweg, 1755 Gooik, kadastraal gekend 2^e afdeling sectie A nr. 340n.

Het te gebruiken terrein wordt uitsluitend aangewend voor het plaatsen van een sanitaire installatie met volgende maximumafmetingen: 3 meter x 4 meter

De eigenaar en de gebruiker mogen niets doen of nalaten te doen, waardoor er een onverenigbaarheid zou ontstaan met de openbare bestemming van het terrein en de aanhorigheden, noch het openbaar gebruik ervan beletten, noch het recht van de eigenaar verhinderen om dit gebruik te regelen of te wijzigen volgens de behoeften en het belang van de gemeenschap.

Artikel 3 Duur van de toelating tot gebruik:

Deze toelating tot gebruik wordt aangegaan ten preciaire titel en heeft een tijdelijk karakter. De duur van de toelating zal voor een minimale periode zijn van 10 jaar.

Artikel 4 Burgerlijke aansprakelijkheid:

De gebruiker is verantwoordelijk voor iedere schade die hij tijdens of door zijn werken zou toebrengen hetzij aan gebouwen, beplantingen, wegenis, enz., hetzij aan derden zowel aan hun persoon als aan hun goederen. Het betreft de volledige dekking van iedere schade, inzake de burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden, krachtens artikels 1382 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek en de stroomissen van nabuurschap, gebaseerd op artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek.

De gebruiker verklaart bovendien zonder voorbehoud te verzaken aan elk verhaal van de eigenaar krachtens artikel 1386 en 1721 van het Burgerlijk Wetboek.

De gebruiker verbindt zich ertoe partij te kiezen voor de eigenaar, die zij eventueel zullen dekken voor de gevolgen van, door derden uitgelokte klachten of rechtsvervolgingen, indien de aansprakelijkheid van de gebruiker betrokken is.

De gebruiker verbindt zich ertoe te allen tijde de richtlijnen te volgen hen gegeven door het afdelinghoofd Asset Management van De Lijn - centrale diensten – Motstraat 20 te 2800 Mechelen.

Artikel 5 Recht op bezoek:

De eigenaar of zijn afgevaardigde heeft het recht de eigendom te bezoeken, teneinde zich te vergewissen of al de verplichtingen van het contract nageleefd worden.

Artikel 6 Milieu:

De gebruiker dient erop toezien dat alle hinder voor de omliggende buurt wordt vermeden.

De nodige voorzorgmaatregelen moeten genomen worden opdat er geen bodemverontreiniging kan ontstaan

Bij eventuele calamiteiten dient de gebruiker De Lijn onmiddellijk te verwittigen.

De gebruiker zorgt ervoor dat aan alle voor het project relevante voorwaarden met betrekking tot de wetgeving op de Ruimtelijke Ordening, het Vlareem, de afvalstoffenwetgeving, het Bodemdecreet en het ARAB wordt voldaan.

Indien door toedoen van de gebruiker of van zijn aangestelden het milieu en of de bodem zou aangetast worden en hieruit schadelijke gevolgen zouden voortvloeien aan het eigendom van de eigenaar dan zal de gebruiker hiervoor verantwoordelijk zijn en zal de gebruiker alle noodzakelijke onderzoeken en saneringswerken uitvoeren om de verontreiniging te stoppen en de gevolgen ervan te verwijderen.

Aldus opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn.

te Mechelen, op

De gemeente Gooik:

De Secretaris, i.o.

De Burgemeester

A. Van Snick

M. Doomst

De Vlaamse Vervoermaatschappij:

Directeur - Generaal

Roger Kesteloot

Punt 6.- Belasting op leegstand 2014-2019. Goedkeuring van het reglement

Gelet op het decreet van 4 februari 1997 houdende de kwaliteitsnormen- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers, hierna Kamerdecreet genoemd;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.;

Na beraadslaging,

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1

§ 1. Er wordt voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 een jaarlijkse heffing gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet zijn toepasselijk, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het decreet. Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet. Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet.

§ 2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2

§ 1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Artikel 3

§1. De belasting bedraagt 990 euro voor een volledig gebouw, eengezinswoning of handelsruimte.

De belasting bedraagt 300 euro voor een appartement of een woning bij een handelsruimte.

De belasting bedraagt 75 euro voor een kamerwoning.

§2. De bedragen vermeld in §1 zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2009. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Artikel 4

§ 1. Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

- 1° de belastingplichtige die eigenaar is van één enkele woning, bij uitsluiting van enige andere woning;
- 2° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling;
- 3° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;
- 4° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning :

- 1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;
- 3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;
- 4° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap;
- 5° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;
- 6° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;
- 7° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;
- 8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;
- 9° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 5

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 8

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Punt 7 .-Aanpassing van het gemeentelijk reglement Sociaal Wonen

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond-en pandenbeleid;

Gelet op het gemeentelijk reglement sociaal wonen, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25 januari 2011;

Gelet op het Monitoringsbesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2011;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, definitief vastgesteld door de gemeenteraad van 30 juni 2009 en goedgekeurd door de deputatie in vergadering van 27 augustus 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering houdende de afbakening van woonvernieuwings-en woningbouwgebieden van 7 april 1998;

Overwegende dat de kern van Gooik, statistische sector 23024A00 weerhouden werd als woonvernieuwingsgebied;

Overwegende dat de gemeente een bindend sociaal objectief heeft van 75 sociale huurwoningen, 26 sociale koopwoningen en 1 sociale kavel en dit objectief tegen 2020 moet halen (waarvan 15 sociale huurwoningen kaderen in de inhaalbeweging voor sociale huurwoningen, waarvoor men tijd heeft tot 2025);

Overwegende dat de gemeente een goede sociale mix tot stand wil brengen, hetgeen inhoudt dat ernaar gestreefd wordt dat er in elke buurt een gevarieerd woningaanbod is wat betreft het type woning (sociale huur, sociale koop, sociale kavels, private huur, private eigendom);

Besluit: met 20 ja-stemmen

Enig artikel.- Het gemeentelijk reglement sociaal wonen, goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 25 januari 2011 met ingang van 1 oktober 2013 als volgt aan te passen:

3. Ruimtelijke verdeling sociale woningen

Artikel 5:

§1 Indien een aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning wordt ingediend voor percelen gelegen in de dorpskern van Gooik (statistische sector 23024A00) wordt een sociaal woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan:

1° 40% van het aantal te verwezenlijken woning en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van openbare besturen of semipublieke rechtspersonen

2° 20% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen

§2 Indien een aanvraag voor een stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning wordt ingediend voor percelen gelegen buiten de dorpskern van Gooik wordt een sociaal woonaanbod verwezenlijkt dat gelijk is aan:

1° 20% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van openbare besturen of semipublieke rechtspersonen

2° 10% van het aantal te verwezenlijken woningen en/of kavels, indien de gronden eigendom zijn van overige natuurlijke of rechtspersonen

5. Afwijkingen

Artikel 8

Het College van Burgemeester en Schepenen kan op vraag van de verkavelaar, bouwheer of uit eigen beweging afwijkingen toestaan van de in titel 3, artikel 1 beschreven sociale last. De afwijking is niet van toepassing voor de aanvragen voor percelen gelegen in de dorpskern van Gooik (statistische sector 23024A00).

6. Overgangsbepalingen

Artikel 14

Dit reglement is van toepassing tot uiterlijk 30/09/2016, tenzij het reglement eerder wordt herzien.

Punt 8.-Vaststelling van de niet-oprichting van een schoolraad, een ouderraad en een pedagogische raad in de gemeentelijke kleuterschool van Leerbeek

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;

Overwegende dat dit schooljaar de tweede periode van 4 schooljaren afloopt en er voor de volgende periode (2013-2017) nieuwe schoolraden dienen te worden samengesteld;

Overwegende dat na een voorafgaande informatieronde er geen vraag is gekomen van de ouders om een ouderraad en een schoolraad op te richten;

Overwegende dat na een voorafgaande informatieronde er geen vraag is gekomen van het personeel om een pedagogische raad en schoolraad op te richten;

Gelet op het proces-verbaal tot vaststelling van de niet-oprichting van een ouderraad, een pedagogische raad en een schoolraad in de gemeentelijke kleuterschool van Leerbeek "Het Nestje", opgemaakt door mevr. Cromphout Martine, directrice, op datum van 18 juni 2013;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- Vast te stellen dat er in de gemeentelijke kleuterschool van Leerbeek "Het Nestje", Winnepeninckxstraat 1, 1755 Gooik geen schoolraad, ouderraad en pedagogische raad worden opgericht.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan mevr. Cromphout Martine.

Punt 9.-Goedkeuring van de aanpassingen in het schoolwerkplan van de gemeentelijke kleuterschool Leerbeek Het Nestje

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 23 december 2003 houdende de goedkeuring van het schoolwerkplan van de gemeentelijke kleuter-en basisscholen van Gooik, aangepast bij gemeenteraadsbesluit dd. 26 juni 2012;

Gelet dat in het schoolwerkplan van de gemeentelijke kleuterschool van Leerbeek hoofdstuk 6: "Het zorgbeleid van de school" werd gewijzigd zoals vermeld in de nota opgemaakt door mevr. Cromphout Martine, directrice;

Gelet op artikel 47 van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- De bij onderhavig besluit gevoegde wijzigingen in het schoolwerkplan van de gemeentelijke kleuterschool Leerbeek Het Nestje goed te keuren.

Artikel 2.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan mevr. Cromphout Martine.

Punt 10 –Goedkeuring van de wijzigingen in de afsprakennota's van de gemeentelijke lagere school De Oester Oetingen, de gemeentelijke sportbasisschool De Oester Strijland en de gemeentelijke kleuterschool Het Nestje.

Gelet op de afsprakennota's van de gemeentelijke lagere school De Oester Oetingen en de gemeentelijke sportbasisschool De Oester Strijland aangepast door de gemeenteraad in zitting van 27 juni 2013;

Overwegende dat er enkele punten in de afsprakennota's dienen gewijzigd zijnde:

- De verhoging van de prijs van een warme maaltijd vanaf 1 oktober 2013;

- De bepaling dat er bij elke afwezigheid in de week voor of na een schoolvakantie een medisch attest nodig is.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- De bestaande huidige afsprakennota's van de gemeentelijke lagere school De Oester – Oetingen, de gemeentelijke sportbasisschool De Oester Strijland en de gemeentelijke kleuterschool Leerbeek Het Nestje worden gewijzigd.

Artikel 2.- De hierbij gevoegde wijzigingen van de afsprakennota's van de gemeentelijke lagere school De Oester – Oetingen, de gemeentelijke basisschool De Oester Strijland en de gemeentelijke kleuterschool Leerbeek Het Nestje goed te keuren.

Artikel 3.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan mevr. Hanselaer Marleen, mevr. Stuckens Conny en mevr. Cromphout Martine.

Punt 11.-Vaststelling van de verkoopvoorwaarden van een lichte vrachtwagen (min. 1.000 euro)

Gelet het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 8 juli 2013 houdende de aankoop van een lichte vrachtwagen bij garage Vandergucht en Zonen, A. De Maeghtlaan 172, 1500 Halle;

Gelet dat deze aanhangwagen werd aangekocht ter vervanging van de lichte vrachtwagen, merk Citroën, bouwjaar 1998;

Overwegende dat het raadzaam is om deze lichte vrachtwagen te koop aan te bieden hetzij aan bedrijven, hetzij aan particulieren;

Overwegende dat het aangewezen is de verkoop te publiceren in het informatieblad en op de gemeentelijke website om iedereen de kans te bieden een bod uit te brengen;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- De verkoop van een lichte vrachtwagen bouwjaar 1998, merk Citroën Jumper 25 TDI, chassisnummer VF7232K4215649584 goed te keuren.

Artikel 2.- De voorwaarden inzake de verkoop vast te stellen als volgt:

- Minimumprijs: 1.000 euro

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen te machtigen tot uitvoering van dit besluit met betrekking tot de modaliteiten inzake een systeem van aanbidding onder gesloten omslag.

Artikel 4.- Indien er geen bod van minimum 1.000 euro wordt ingediend, zal het voertuig worden aangeboden aan een recyclagebedrijf.

Artikel 4.- Afschrift van onderhavig besluit over te maken aan de financieel beheerder.

Punt 12 .-Kosteloze overname van grondafstand m.b.t. een verkavelingsvergunning in de Zijpstraat

Gelet de aanvraag van een verkavelingsvergunning ingediend door De Coen Albert, Assesteenweg 25, 1750 Lennik m.b.t. het bekomen van een verkavelingsvergunning voor de percelen, kadastraal bekend 1^e afdeling , sectie B nr. 251/A gelegen langsheen de Zijpstraat;

Gelet dat op bijgevoegd verkavelingsplan een grondafstand is voorzien;

Overwegende dat de aanvrager van deze verkavelingsvergunning zich akkoord heeft verklaard om deze grondafstand kosteloos aan de gemeente af te staan;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Enig artikel.- De in considerans vermelde grondafstand m.b.t. een verkavelingsvergunning ingediend door De Coen Albert voor het perceel gelegen langs de Zijpstraat ten kadaster gekend, 1^e afdeling, sectie B nummer 251/A wordt kosteloos afgestaan uit reden van openbaar nut in uitvoering van artikel 4.2.17§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening dd. 1 september 2009 om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Punt 13.-Kosteloze overname van grondafstand m.b.t. een stedenbouwkundige vergunning in de Letterbeekstraat

Gelet de aanvraag van een stedenbouwkundige aanvraag ingediend door de heer Van Langenhoven Thomas, Strijlandstraat nr. 10, 1755 Gooik m.b.t. het bekomen van een bouwvergunning voor het perceel kadastraal bekend 1^e afdeling , sectie E nr. 520a gelegen langs de Letterbeekstraat;

Gelet dat op bijgevoegd bouwplan een grondafstand is voorzien;

Gelet op de verkavelingsvergunning (ref. R.O. 94/V/112-ref. gem. 171/83) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen dd. 23/01/1984 aan de heer De Maeseneer Robert waarbij een kosteloze grondafstand werd opgelegd voor de op te richten woning, heden Letterbeekstraat 67 waardoor het doortrekken van de gratis grondafstand hier wenselijk is;

Overwegende dat de aanvrager zich akkoord heeft verklaard om deze grondafstand kosteloos aan de gemeente af te staan;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Enig artikel.- De in considerans vermelde grondafstand m.b.t. een stedenbouwkundige vergunning ingediend door de heer Van Langenhoven Thomas voor het perceel gelegen langs de Letterbeekstraat ten kadaster gekend, 1^o afdeling, sectie E nr. 520a wordt kosteloos afgestaan uit reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Punt 14.-Herklassering van waterlopen van derde naar tweede categorie

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet op de onbevaarbare waterlopen van 28 december 1967 en in het bijzonder het artikel 2, dat de indeling in categorieën bepaalt;

Gelet op het “witboek intern staats Hervorming” van de Vlaamse regering en in het bijzonder op Doorbraak 63, die bepaalt dat “de inschaling van de onbevaarbare waterlopen wordt herbekeken in samenspraak met de betrokken besturen en diensten en aan de hand van zowel beheergebonden als beleidsgerichte maatstaven. Aldus gebeurt regelgevend een passende afstemming tussen de vereiste deskundigheid en ervaring en de plaatselijke betrokkenheid en komen we tot een herijking die bestaande anomalieën wegwerkt.” Het komt er immers op aan om “in samenspraak met de betrokken besturen en diensten (bekkenbesturen, gemeenten, provincies,...) voor elke onbevaarbare waterloop na te gaan welk bestuur beleidsmatig het best uitgerust is om het beheer van de betreffende onbevaarbare waterloop aan te sturen.”;

Gelet op de mededeling van 21 december 2012 van de Vlaamse Minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur aan de leden van de Vlaamse Regering over Doorbraak 63;

Overwegende dat het Vlaams gewest de provincie opdracht gegeven heeft om de beslissingen van de gemeenten te bundelen en voor 1 oktober 2013 te bezorgen aan de VMM;

Overwegende dat de gemeente Gooik een groot belang hecht aan het integraal waterbeleid en de bescherming van de bevolking tegen overstromingen en wateroverlast;

Overwegende dat met het oog op een meer geïntegreerd, logisch samenhangend en efficiënter beheer, het wenselijk is dat de waterlopen van de derde categorie op het grondgebied van de gemeente Gooik overgebracht worden naar de tweede categorie;

Gelet het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 22 juli 2013 houdende de intentieverklaring inzake de herklassering van waterlopen;

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- Het voorstel om de waterlopen van de derde categorie, vermeld op bijgevoegde tabel, op het grondgebied van de gemeente Gooik te herklasseren naar de tweede categorie, goed te keuren

Artikel 2.- Het voorstel om de niet-geklasseerde waterlopen, vermeld op bijgevoegde tabel, op het grondgebied van de gemeente Gooik te klasseren naar tweede categorie, goed te keuren.

Artikel 3.- Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4.- Dit besluit mee te delen aan de provincie Vlaams-Brabant.

Punt 15- Leveren en plaatsen van een hoog rendement condensatieketel op aardgas in het gemeentehuis. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden);

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Leveren en plaatsen van een nieuwe condensatieketel op aardgas in het gemeentehuis” een bijzonder bestek werd opgesteld door de dienst Interne Zaken;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 21.000,00 excl. btw of € 25.410,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget 2013 onder artikel 104/742-53;

Overwegende dat het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging

Besluit: met 20 ja-stemmen

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een nieuwe hoog rendement condensatieketel op aardgas in het gemeentehuis". De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 21.000,00 excl. btw of € 25.410,00 incl. 21% btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Artikel 3.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget 2013 onder artikel 104/742-53.

Artikel 4.- Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Varia:

Door raadslid Steve Dehandschutter wordt namens de NV-A fractie naar de stand van zaken van de BBC gevraagd waarop de voorzitter antwoordt dat de budgettaire invulling stilaan in orde komt en de grote lijnen zullen geduid worden.

Door raadslid Kristoff Hemelinckx wordt namens de NV-A fractie gevraagd of in het ICT-plan een penetratietest is voorzien in het kader van het aspect veiligheid waarop schepen De Wilde antwoordt dat er een volledig ICT-plan is uitgewerkt waar heel wat aandacht wordt besteed aan beveiliging maar dat deze specifieke test niet is voorzien.

De zitting wordt gesloten om 21.26 uur.

De Secretaris,i.o.

De Voorzitter

E. Van Snick

M. Doomst